

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных обсуждений
от 15 апреля 2020 года по проекту решения о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты общественного питания общей
площадью до 1000 кв. м) земельного участка площадью 1484 кв. м с кадастровым номером
11:05:0106037:11, расположенного в территориальной зоне исторического центра города
(ОИ) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 21а, и отклонение от предельных параметров
реконструкции объекта в части увеличения максимального процента
застройки с 35% до 36,46%.**

Количество участников общественных обсуждений — 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, участия не приняли).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 40 от 10 апреля 2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

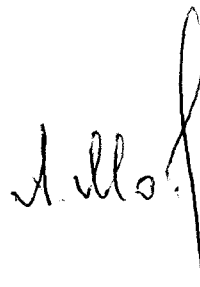
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106037:11 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 21а;
- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта не содержит обоснований того, что отклонение от предельных параметров необходимо для эффективного использования земельного участка и не ущемляет права владельцев смежных земельных участков, что не соответствует требованиям пункта 2 статьи 17 Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560.

Председателя Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Демина